平成２７年度	業務番号	１－②
履行期間	平成２７年４月１日から平成２８年３月３１日まで	

設　　計　　書

業　務　名　　横浜情報文化センター設備運転保守業務

業務場所　　横浜市中区日本大通１１番地

公益財団法人　横浜企業経営支援財団

■業務内容に示した数量は，参考数値とします。

総　　合　　計　　￥　　円

（内訳）

業　　務　　価　　格　　￥　　円

消費税及び地方消費税相当額　　￥　　円

公益財団法人　　横浜企業経営支援財団

記号	名　　称	仕　　様	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
	横浜情報文化センター設備運転保守業務						
1	直接業務費						
	①設備運転業務		12	月			
	②電気設備保守及び空調・衛生設備点検整備業務 (全体共用)		12	月			
	③空調・衛生設備整備業務 (各階別)		12	月			
	④環境衛生管理業務		12	月			
	直接業務費計						
	一般管理費						
	業務価格						
	消費税及び地方消費税相当額						
	委託代金額						

記号	名　　称	仕　　様	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
①	(月別内訳) 設備運転業務　全体共用						
	責任者	(第3種電気主任技術者程度)	1	名			
	要員	(建築物環境衛生管理技術者) (第1種・第2種電気工事士)	3	名			
	小　　計						

記号	名　　称	仕　　様	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
②	②電気設備保守及び空調・衛生設備点検整備業務 (全体共用)						
	(月別内訳) a.電気設備　年次点検整備						
	1.接地抵抗及び 　高圧・抵抗絶縁抵抗測定 (母線, 高圧受電盤, 低圧盤, 蓄電池設備, 接地端子盤,	年1回					
	2.保護リレー並びに連動遮断器テスト	年1回					
	3.高圧機器点検 (断路器, 遮断器, 変圧器, 電力用コンデンサー, 避雷器, 避雷針, 計器用変圧器, 引込ケーブル, 母線, 高圧受電盤, 低圧盤, 蓄電池設備)	年1回					
	1-3計		1	式			
	4.仮設自家発電設備(年次点検用)	単相100V20KVA*1 単相100V10KVA*1	1	式			搬入費含む
	小　　計						

記号	名　　称	仕　　様	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
	(内訳) b.空調・衛生設備点検整備業務(全体共用)						
	1.ポンプ類 ・加圧ポンプユニット(11・12F用)PU-1	精密点検整備　年1回	1				JU-1ジョキーポンプ
	・衛生用(水中ポンプ除く)PW-1	精密点検整備　年1回	2				
	・消火ポンプ(呼水槽含)FD-1 (補給水槽110ﾘｯﾄﾙ含む)	精密点検整備　年1回	1				
	2.ファン類 ・給気ファン	精密点検整備　年1回	12				
	・排気ファン	精密点検整備　年1回	22				
	・排煙ファン	精密点検整備　年1回	2				
	・ファンコイルユニット(EVホール)	精密点検整備　年1回	9				B1F　MDF室1台 (FCU-B21)除く
	電気室7台(FCU-B22)3F貴賓室1台(FCU-B32)	フィルター洗浄　年9回	180				
	3.ビルマルチ型AC B1F廊下2台(ACP-B11a,b),ロッカー1台(ACP-011c), 控室2台(ACP-011e,f),1F防災ｾﾝﾀｰ1台(ACP-011a), 仮眠室1台(ACP-011d),待合室1台(ACP-011b), 12F貸室1台(ｽﾍﾟｰｽ1.・2)(店舗通路)	フィルター洗浄　年9回	108				
	4.冷却塔薬液注入ポンプ	精密点検整備　年1回	4				
	5.冷却塔薬液注入ポンプ薬液管理		4				
	6.小破修理用消耗品		1				
	小　　計						

記号	名　　称	仕　　様	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
③	空調・衛生設備整備業務(1～12F共用・RF) (内訳)						
	1.ファン類 ・エレベータ機械室　排気ファン(1台)FE-133 ・エレベータ機械室　給気ファン(1台)FS-133	 精密点検設備　年1回 フィルターなし	 2				
	・エレベータ機械室　給気ファン(1台)VFS-131 ・エレベータ機械室　給気ファン(1台)VFS-132	精密点検整備　年1回 フィルター洗浄　年8回	4 32				
	小　　計						

記号	名　　称	仕　　様	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
	空調・衛生設備整備業務(地下階共用) (内訳)						
	1.ポンプ類 ・空調用	精密点検整備　年1回 (ﾎﾟﾝﾌﾟﾓｰﾀｰ通り芯点検調整, ｶｯﾌﾟﾘﾝｸﾞｺﾞﾑ摩度点検据付状態,点検絞め付け,ｸﾞﾗﾝﾄﾞﾊﾟｯｷﾝ取り替え・ｼｬﾌﾄ手入れ,発錆部分の塗装,小修理,接地線取り付け確認)	20				
	2.冷却塔 CT-1×2, CT-2×2	精密点検整備　年2回 (ﾌｧﾝﾓｰﾀｰ手入れ・注油,ﾍﾞﾙﾄﾃﾝｼｮ点検調整,各部発錆状況の調査並びに塗装修理,充填剤の確認・劣化の点検)水槽内ｽﾄﾚｰﾅｰ清掃	4				
		槽内水入替清掃ｼｰｽﾞﾝ中 (水槽水入替自動ﾌﾞﾛｰ装置点検手入れ)	20 4×5ｶ月				
	3.水槽類 膨張タンク(1㎥) (冷却水,冷水系統SUS製)TE-1 (ブライン系統)TE-2	槽内外清掃　年1回 (内外部清掃水入れ替え)	2				
	4.空調 ・熱源ポンプ室 ・空調機(1F情報ﾌﾟﾗｻﾞ)AC-011	精密点検整備　年2回 ｹｰｼﾝｸﾞ内部及びﾄﾚﾝﾄﾞﾊﾟﾝ,ｴﾘﾐﾈｰﾀ清掃,加湿装置(気化式)清掃整備,ｺｲﾙ表面清掃,ﾌｧﾝ羽根清掃,軸受け取付締付,各ﾀﾞﾝﾊﾟｰ自動弁など作業点検,ﾍﾞﾙﾄﾃﾝｼｮﾝ及び芯出し調整,各部発錆状況調査,塗装,修理,軸受けｸﾞﾘｽ入替,中性能ﾌｨﾙﾀｰ点検,点検清掃	2				
		プレフィルター洗浄　年9回	54 (6×9)				
		メインフィルター取替手間　年1回 (中性)	6				
	外気処理フィルター　OFU-B21、B22,23、24 ｽﾍﾟｰｽ1、2用　B1通路　OFU-B1,2 FS-011-1	ﾌｨﾙﾀｰ洗浄　年8回(13×8)	104				
	小　　計						

記号	名　　称	仕　　様	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
	空調・衛生設備整備業務(地下階共用) (内訳)						
	・空調機(1F北側エントランス)AC-012a	精密点検整備　年1回 ｹｰｼﾝｸﾞ内部及びﾄﾚﾝﾄﾞﾊﾟﾝ,ｴﾘﾐﾈｰﾀ清掃,ｺｲﾙ表面清掃,ﾌｧﾝ羽根清掃,軸受け取付締付,各ﾀﾞﾝﾊﾟｰ自動弁など作業点検,ﾍﾞﾙﾄﾃﾝｼｮﾝ及び芯出し調整,各部発錆状況調査,塗装,修理,軸受けｸﾞﾘｽ入替,	1				
		メインフィルター取替手間　年9回 (ロングライフ)	27 (12×9)				
	・空調機(1F北南側エントランス)AC-012b	精密点検整備　年1回 ｹｰｼﾝｸﾞ内部及びﾄﾚﾝﾄﾞﾊﾟﾝ,ｴﾘﾐﾈｰﾀ清掃,ﾌｧ羽根清掃,軸受け取付締付,各ﾀﾞﾝﾊﾟｰ自動弁など作業点検,ﾍﾞﾙﾄﾃﾝｼｮﾝ及び芯出し調整,各部発錆状況調査,塗装,修理,軸受けｸﾞﾘｽ入替,	1				
		メインフィルター取替手間　年12回 (ロングライフ)	36 (12×3)				
	小　　計						

記号	名　　称	仕　　様	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
	空調・衛生設備整備業務(新聞博物館専用) (内訳)						
	1.空調機 (2F・3F・5F) 2F　AC022　AC025a　AC025b　AC021 AC023　AC024 3F　AC031　AC032　AC033　AC034 5F　AC051	精密点検整備　年2回 ｹｰｼﾝｸﾞ内部及びﾄﾚﾝﾄﾞﾊﾟﾝ,ｴﾘﾐﾈｰﾀ清掃,加湿装置清掃整備,ｺｲﾙ表面清掃,ﾌｧﾝ羽根清掃,軸受け取付締付,各ﾀﾞﾝﾊﾟｰ自動弁など作業点検,ﾍﾞﾙﾄﾃﾝｼｮﾝ及び芯出し調整,各部発錆状況調査,塗装,修理,軸受けｸﾞﾘｽ入替,中性能ﾌｨﾙﾀｰ点検清掃	22				
		フィルター洗浄　年9回 (79×9)	711				
		中性能フィルター取替手間　年1回	79				
	2.ファンコイルユニット (26台,メイン中性能1台2枚付)	フィルター洗浄　年8回(71×8) メインフィルター取替手間　年1回	568 23				
	3.ビルマルチAcp-042-1台 Acp-042-2台	フィルター洗浄　年8回(71×8)	80				
	4.中性フィルター類		1	式			
	5.ベルト類		1	式			
	小　　計						

記号	名　　称	仕　　様	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
	空調・衛生設備整備業務（大研修室・会議室専用） (内訳)						
	1.空調機 （6F・7F） AC-061（6枚）　AC-071(2枚) AC-072(6枚)	精密点検整備　年2回 ｹｰｼﾝｸﾞ内部及びﾄﾚﾝﾄﾞﾊﾟﾝ,ｴﾘﾐﾈｰﾀ清掃,加湿装置清掃整備,ｺｲﾙ表面清掃,ﾌｧﾝ羽根清掃,軸受け取付締付,各ﾀﾞﾝﾊﾟｰ自動弁など作業点検,ﾍﾞﾙﾄﾃﾝｼｮﾝ及び芯出し調整,各部発錆状況調査,塗装,修理,軸受けｸﾞﾘｽ入替,中性能ﾌｨﾙﾀｰ点検,点検清掃	6				
		フィルター洗浄　年9回(14×9)	126				
		中性能フィルター取替手間　年1回	14				
	小　　計						

記号	名　　称	仕　　様	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
	空調・衛生設備整備業務(放送ライブラリー専用) (内訳)						
	1.空調機 (8F・9F・10F) 8F(10枚) 9F(10枚) 10F(8枚)	精密点検整備 年2回 ｹｰｼﾝｸﾞ内部及びﾄﾚﾝﾄﾞﾊﾟﾝ,ｴﾘﾐﾈｰﾀ清掃,加湿装置清掃整備,ｺｲﾙ表面清掃,ﾌｧﾝ羽根清掃, 軸受け取付締付,各ﾀﾞﾝﾊﾟｰ自動弁など作業点検, ﾍﾞﾙﾄﾃﾝｼｮﾝ及び芯出し調整,各部発錆状況調査, 塗装,修理,軸受けｸﾞﾘｽ入替,中性能ﾌｨﾙﾀｰ点検, 点検清掃 (3	6				
		フィルター洗浄 年9回 (28×9)	252				
		中性能フィルター取替手間 年1回	28				
	2.ビルマルチPAC型AC	フィルター洗浄 年8回	8				
	ACP-101a(1枚) ACP-101b(中4枚)	中性能フィルター	15				
	3.全熱交換器 8F(2枚) 10F(4枚)	精密点検整備 年1回 (熱交換ｴﾚﾒﾝﾄ点検・清掃)	2				
		フィルター洗浄 年9回 (6×9)	54				
	4.ファン類 ・給排気ファン	精密点検整備 年1回 (ﾌｧﾝ羽根清掃,軸受けｸﾞﾘｽ注入,又は入替,ｹｰｼﾝｸﾞ内部清掃,ﾍﾞﾙﾄﾃﾝｼｮﾝ及び芯出し調整,各ﾀﾞﾝﾊﾟｰ点検)	4				
	5.中性フィルター類		1	式			
	6.ベルト類		1	式			
	小　　計						

記号	名　　称	仕　　様	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
	空調・衛生設備整備業務(事務所専用) (内訳)						
	1.空調機 （11F・12F） AC-111　AC-121	精密点検整備　年2回 ｹｰｼﾝｸﾞ内部及びﾄﾚﾝﾄﾞﾊﾟﾝ,ｴﾘﾐﾈｰﾀ清掃,加湿装置清掃整備,ｺｲﾙ表面清掃,ﾌｧﾝ羽根清掃, 軸受け取付締付,各ﾀﾞﾝﾊﾟｰ自動弁など作業点検, ﾍﾞﾙﾄﾃﾝｼｮﾝ及び芯出し調整,各部発錆状況調査, 塗装,修理,軸受けｸﾞﾘｽ入替,中性能ﾌｨﾙﾀｰ点検, 点検清掃 (2×2)	4				
		フィルター洗浄　年9回 (24×9)	216				
		中性能フィルター取替手間　年1回	24				
	中性フィルター類全部(新聞・放送を除く)	共用・財団部分・地下店舗	1	式			
	ベルト類全数(新聞・放送を除く)	共用・財団部分・地下店舗	1	式			
	小　　計						

記号	名　　称	仕　　様	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
	空調・衛生設備整備業務(地下店舗専用) (内訳)						
	1.排気ファン ・B1F備品庫	精密点検整備　年2回 (ﾌｧﾝ羽根清掃,軸受けｸﾞﾘｽ注入,又は入れ替え, ｹｰｼﾝｸﾞ内部清掃,ﾍﾞﾙﾄﾃﾝｼｮﾝ及び芯出し調整, 各ﾀﾞﾝﾊﾟｰ点検)	2				
	小　　計						

記号	名　　称	仕　　様	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
	空調・衛生設備整備業務(1F飲食店舗専用) (内訳)						
	・排気ファン	精密点検整備　年1回 (ﾌｧﾝ羽根清掃,軸受けｸﾞﾘｽ注入,又は入れ替え, ｹｰｼﾝｸﾞ内部清掃,ﾍﾞﾙﾄﾃﾝｼｮﾝ及び芯出し調整, 各ﾀﾞﾝﾊﾟｰ点検)	2	回			
	小　　計						

記号	名　　称	仕　　様	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
	空調・衛生設備整備業務(駐車場専用) (内訳)						
	・給排気ファン FS-B31, FE-B31	精密点検整備　年1回 (ﾌｧﾝ羽根清掃,軸受けｸﾞﾘｽ注入,又は入れ替え, ｹｰｼﾝｸﾞ内部清掃,ﾍﾞﾙﾄﾃﾝｼｮﾝ及び芯出し調整, 各ﾀﾞﾝﾊﾟｰ点検)	2	回			
	小　　計						

記号	名　　称	仕　　様	数量	単位	単 価	金 額	備　　考
④	環境衛生管理業務(全体共用) (内訳)						
	1.空気環境測定	2ヶ月に1回 6×26ポイント	130				
	2.水槽類 ・受水槽(100㎥)　TW-1	槽内外清掃　年1回	1				
	・高架水槽(25㎥)　THW-1	槽内外清掃　年1回	1				
	・汚水槽(20㎥)	槽内清掃　年2回 (水中ポンプPD-1)	2				
	・消火補給水槽(1.5㎥)FT-1	槽内外清掃　年1回	1				
	・消火水槽(170.6)	槽内清掃　2年1回 1×1/2	0.5				
	・駐車場排水槽(ﾎﾟﾝﾌﾟﾋﾟｯﾄ2箇所)	槽内清掃　年2回 (水中ポンプPD-3手入含)	2				
	・湧水槽(ﾎﾟﾝﾌﾟﾋﾟｯﾄ) 3.飲料水の水質検査	槽内清掃　2年1回 年1回	0.5 1				
	3.飲料水の水質検査	年1回	1				
	4.給水中の残留塩素測定	週1回 1×52ポイント	52				
	5.ねずみ・昆虫等の防除	年2回 8,371㎡	8,371				
	6.冷却塔水質検査	年2回×2基(冷温水発生機) 年3回×2基(ブラインチラー)	10				
	7.簡易水道水質検査	年1回	1				
	小　　計						

横浜情報文化センター
建物管理業務（設備運転保守業務）委託仕様書

平成２７年度

公益財団法人　横浜企業経営支援財団

横浜情報文化センター設備運転保守業務委託仕様書

1　目的

設備運転保守業務は，センターの利用者に諸施設を最良の状態での利用に供するとともに，センター諸設備の効率的，経済的な運転保守を行うことを目的とする。

設備の運転保守にあたっては，関係法令を遵守して，快適かつ爽快な環境で過ごせるように設備機器の運転，監視，保守を行い，センターの円滑な管理運営に寄与する。

2　用語の定義

(1) 甲　：　公益財団法人横浜企業経営支援財団をいう。
(2) 甲の代理人　：　建物管理業務(オーナー代行業務)を甲から受託する者をいう
(3) 乙　：　設備運転保守業務を甲から受託する者をいう。
(4) 従事者　：　乙に所属する従業員で設備運転保守業務に従事する者をいう。
(5) 責任者　：　乙に所属する従業員で、従事者を指導監督する立場にある者で乙が指定した者をいう。

3　業務契約期間

業務契約期間は平成２７年４月１日から平成２８年３月３１日までとする。

ただし、業務実施状況の評価が良好の場合、期間１年の契約延長を最大２回まで（平成３０年３月３１日まで）行うことが出来る。この場合各契約年度の予算が甲の理事会において可決されることを停止条件とする。(各会計年度の予算が可決されないときは契約として成立しない。)

4　指定事項

(1) この仕様書は，設備運転保守理業務の大要を示すものであり，この仕様書に定めのない事項で，甲がセンターの管理運営上必要と認めた事項については，乙は，甲または甲の代理人の指示に従って実施しなければならない。
(2) 乙は，従事者の業務履歴書の写しを甲に提出しなければならない。また，年間予定表を甲の指定する期日までに甲に提出しなければならない。
(3) 甲は，勤務状態の不良その他の理由により従事者を不適格と認めたときは，乙に従事者の変更を請求することができる。この場合において，乙は直ちに適格な従事者を派遣しなければならない。
(4) 従事者は，職務上知り得た秘密を他に漏らしてはならない。その職を退いた後も同様とする。
(5) 乙は甲が定める諸様式により、所定の記録及び報告をしなければならない。
(6) 乙は業務の能率向上のため、適宜従事者の教育訓練を実施しなければならない。

5　従事者の服務

(1) 従事者は，定刻までに出勤しなければならない。
(2) 従事者は，甲乙協議のうえ乙が定めた服装を着用し，名札をつけなければならない。

(3) 従事者は，作業にあたって作業上の安全，衛生及び火気取締りを厳重に行わなければならない。特に精密機器等の設置場所において衝撃，ごみ，火気，湿気等故障の原因となるおそれのある作業を行なうときは，十分注意して実施しなければならない。
(4) 従事者は担当業務に精通するとともに常に規律を守り，品位を保ち，関係者，来館者に対しても明朗，親切かつ丁寧に応対しなければならない。
(5) 従事者は，建物，備品，その他の破損箇所を発見したときは，直ちに甲または甲の指定する者に報告し，指示を受けなければならない。
(6) 従事者は，建物の防火管理にあたっては，甲の定める消防計画に従い行動しなければならない。

6　勤務条件

(1) 従事者は常駐とする。
(2) 勤務時間は，原則として０８：００から２１：００までとし、年中無休とする。

7　電気保守保安業務

乙は、4-(1)で定める設備責任者の選任のほか、主任技術者（電検３種以上の免状）の資格を有する者を常駐させ、甲に代わり自家用電気工作物の保守保安に関する職務を遂行することとする。(主任技術者が設備責任者を兼務することは可)
又、乙は主任技術者の選任にあたり所轄官庁へ主任技術者の専（解）任届及び保安規定の変更事項等、届出書類の作成及び手続きを甲に代わり行う。

甲及び甲の代理人は、自家用電気工作物の工事、維持及び運用の保安を確保するにあたり、乙が主任技術者として選任する者の意見を尊重する。

自家用電気工作物の工事、維持及び運用に従事する者は、乙が主任技術者として選任する者がその保安のためにする指示に従うこと。

主任技術者として選任する者は、自家用電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安の監督の職務を誠実に行うこと。

7　設備責任者及び資格者の選任

(1) 設備責任者の選任

設備責任者は，設備運転保守業務の履行にあたり，第３種電気主任技術者と同程度の知識，経験，技能，指導力を有し，甲又は甲の指定する者と密な連携ができる者で常駐とする。ただし，勤務体制により公休日等正当な理由がある場合はこの限りでないが，責任者と同程度の知識，経験，技能を有した者を代務させるものとする。

(2) 資格者の選任

建築物環境衛生管理技術者の資格を持つ設備要員を選任し，必要により所轄官公署に必要書類を届出するものとする。

8　設備要員名簿の提出

本業務に従事する設備要員の名簿及び上記資格証の写しを甲に提出するものとする。設備要員に異動のある場合も同様とする。

9　設備要員の補充

責任者を含む設備要員が，病気，事故等により欠勤となった場合は，業務に支障をきたさないように同等以上の知識，経験，技能をもった設備要員を補充配置すること。

10　設備運転保守業務の内容

設備運転保守業務として実施する設備・業務等は次の通りとする。

(1) 受変電設備、照明設備、動力設備

(2) 空調設備、給排水設備、衛生設備

(3) 建物衛生管理業務（空気環境測定、水槽類の清掃、飲料水水質検査、ねずみ・昆虫予防駆除）

11　設備責任者の業務

設備責任者は，次の業務を行うこととする。

(1) 計画立案業務

設備運転保守業務を効率的かつ適確に実施するため，本業務仕様書に定められた管理対象設備について次のとおり計画を立案する。

ア　運転監視業務計画

イ　日常巡視点検業務計画

ウ　月間及び年間の定期点検，測定，整備作業計画

エ　その他，設備運転保守業務に関し甲が必要とする計画

(2) 報告，連絡，調整業務

設備管理業務の実施にあたって，次の報告，連絡，調整等の業務を行う。

ア　運転監視及び日常点検等により発見した故障箇所，修理が必要な箇所の報告及び意見の具申

イ　管理報告書の提出

(a)　設備管理日誌，設備管理月報，設備運転日誌等

(b)　設備点検結果記録表(日常巡視点検整備結果記録表，事故及び故障報告書，交換修理補修記録等)

(c)　データー（日常点検，定期整備・測定・修理等の記録，電力・水道・ガス・エネルギー使用量）による分析，評価をしその結果を報告する。

ウ　作業結果による各種提案

(a) 分析・評価をもとに次の事項について提案書を作成し提出する。

①修繕･更新･改良提案

②運用の適正化･削減提案

③業務改善提案

エ　関係監督官庁等への書類届出業務の代行

資格技術者の選解任届出書，法定点検業務の結果報告書，関係監督官庁の指導による対処方法に関する意見具申等

オ　連絡業務

設備運転保守業務の円滑な運営のため，甲及び甲の指定する者との協力体制を確立し，必要な連絡業務を行うものとする。

(a)　施設利用者からの設備管理上の要望，苦情の受付
(b)　設備の事故及び障害発生時の連絡，対応及び意見の具申
(c)　設備維持のための点検，整備の実施時期，方法，内容等の検討，連絡，調整
(d)　火災，地震，盗難等による非常事態発生時の関係部署への緊急連絡

12　管理用記録書類

管理用記録書類として次の書類を作成し，保存すること。

(1)　台帳類

機器台帳，消耗品台帳，備品台帳

(2)　報告書，計画書

月間作業計画書，管理日報・月報

(3)　点検記録

別表「設備点検整備基準書」に基づき機器毎に点検表又は記録表を作成し保存する。

(4)　整備，補修記録類

整備記録，補修記録，　事故・障害記録

13　設備管理業務の要点

設備管理業務にあたっては，国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築保全業務共通仕様書」を規範として，以下の業務を実施すること。

(1) 日常保守点検

日常保守点検は，日常の設備機器の運転及び機能の確認，点検を行い，各設備機器が正常に使用できるように常に状態を把握し，異常があれば応急処置，報告をすることを目的とする。

別表「設備点検整備基準書」の日常保守点検項目内容に基づき各設備機器について保守点検を行う。

ア　日常点検は，巡回点検と個別点検に区別する。

(a)　巡回点検

毎日定期的に行うもので，巡回経路を定めて機器全般の点検及び主要機器に対する別表「設備点検整備基準表」に示した点検を行う。

点検結果から異常と思われるものは，再検査又は修理を行い，設備運営上，支障とならないようにする。

(b)　個別点検

機器ごとに個別で行う点検で，週間，月間について行うものとし，巡回点検では発見困難な部分を対象として簡易な計器によって行う点検とする。

イ　業務内容

点検は，管理内容の作業別によって毎日，週，月間の周期で技術員が主として人間の五感により外観，音，臭気，振動，温度等の異常を検知し，その原因を早期に発見するもので，チェックリストの併用により個人差のないよう特に注意すること。

また，点検は設備不良の早期発見により事故発生の防止，発生した場合にあっ

ても波及範囲を最小限にすること主目的とするものであることから，その効果を十分発揮するため次の事項について考慮すること。

(a)　チェックリストを用意し項目毎に制限値を明示すること。

(b)　設備の重要度，代替機器や予備機などの有無，設置環境，使用条件等により点検頻度を調整すること。

(c)　点検に必要な計測器具を常に整備する。

(d)　検知方法を工夫すること。

(e)　各種点検が安全に行えるように作業手順を明確にすること。

(f)　緊急措置を要する情報は，関係先に確実，迅速に伝達できるように体制を整えること。

(2) 定期保守整備（精密点検整備）

定期保守整備は，設備機器の機能を良好に維持させ，設備機器の耐久性を向上させることを目的とする。

別表の「設備点検整備基準書」の定期保守整備項目内容に基づき，各設備機器に対して定期的な潤滑油の給油や周期的な消耗部品の取替による機能維持，又は付着物による機能劣化防止や美観維持に努める。

また，定期保守整備時には「設備点検整備基準書」に示す日常保守点検項目を含むものとする。

ア 受変電年次点検（停電作業）時には，防災センター用に（１φ3w）１０ＫＶＡ以上(低騒音型)１台及び変電室用に２０ＫＶＡ１台（低騒音型）を用意することとする。

(3) 監視業務

ア　運転監視

運転監視担当者は，常に系統，負荷の状態を把握して各種計器表示類の指示変化を監視し，異常の早期発見に務める。

事故時は速やかに適切な処置を行って被害を最小限にとどめること。

イ　機器の操作，調整

機器の操作及び調整を行う場合は，他関連機器の運転，停止の有無あるいは状態の確認を行い，特に調整は段階ごとに結果を確認しながら進めること。

予定どおりに進展しない場合は，ただちに調整を中断して原因を探求し対処すること。

14　検針業務

電気，水道，ガスの各部門の使用量の検針業務を行い，データーの集計や積算等を行うこと。

15　環境衛生管理業務

建築物環境衛生管理技術者は，施設の「建築物における衛生的環境の確保に関する法律」の適用により，施設の環境衛生の確保に留意し，常に衛生的かつ快適な環境の維持を心掛けるものとする。

(1)　建築物環境衛生管理技術者の業務

ア　管理業務年間計画の立案

イ　管理基準による測定検査結果の評価

ウ　環境衛生監視員による立入検査実施の際の立ち会い

エ　保健所等の関係官公署への届出

オ　環境衛生に関する日常実態の把握，問題点の発見，原因追求，改善方法の指示

※建築物環境衛生管理技術者の検証のもと，以下の業務を実施させ指導，監督を行う。

(2) 業務の種類

ア　空気環境測定業務

イ　水槽類の清掃業務

ウ　飲料水の水質検査業務

エ　ねずみ，こん虫等の防除業務

(3) 業務内容

ア　空気環境測定業務

２ケ月に１回，２６ポイントにおいて下記項目を測定する。

(a)　温度

(b)　湿度

(c)　気流

(d)　浮遊粉塵

(e)　一酸化炭素

(f)　二酸化炭素

イ　水槽類の清掃業務

別表の「水槽類点検整備基準書」に基づき，水槽毎に点検表又は記録表を作成し保存する。

(a)　日常保守点検

日常保守点検は，内容により月間，年間の周期で技術員が外観点検を中心に実施するもので,チェックリストの併用により個人差のないよう注意すること。

また，日常の設備運転等に支障のないように実施するものであることから，各種点検を安全に行うように作業手順を明確にし，緊急時には関係先に確実，迅速に伝達できるような体制を整えること。

(b)　定期保守整備（受水槽及び高置水槽の清掃）

作業実施の事前の検便検査で異常のない健康な建築物環境衛生管理技術者又は貯水槽清掃衛生管理技術講習会を修了した者が年に１回次の手順で作業を行う。報告書は，清掃前と清掃後の写真を添えた報告書を提出するものとする。

①　排水溝の確認とバックフローの起こる恐れのある箇所がないか点検する。

②　滅菌済作業衣に現場にて着替える。

③　持込み器具，長靴等の塩素滅菌を行う。

④　作業員は手足を石鹸で洗い，消毒液で消毒する。

⑤　移動式水中ポンプで槽内の除水作業を行う。短時間で除水する場合は，消火栓ブロー管を使用したり高置水槽よりオーバーブローで排水を行う。

断水を短時間にするため，あらかじめ高置水槽を満水にしておき水中ポン

プを使用する場合は，排水溝がつまっていないかを確認する。

⑥　内部清掃を行う以前に水槽周辺の清掃を行う。

⑦　洗浄機，デッキブラシ等で壁面のあか等の除去を行う。

⑧　槽内にある給水管，サクションパイプ，フード弁等がさびているときは，そのさびを落してから点検を行う。

⑨　電極棒が腐食しているか点検を行う。

⑩　ストレーナー，ボールタップの点検を行う。

⑪　水槽内部の水を完全に排水する。

⑫　水洗いを行う。

⑬　滅菌を行う。

（滅菌は，（社）全国建築物飲料水管理協会並びに（社）全国ビルメンテナンス協会発行の建築物飲料水貯水槽清掃技術基準により行う。）

⑭　検査確認を行う。（残留塩素で 0.2ppm 以上、濁度 2 度以下とする。）

（c）定期保守整備（消火水槽，呼水槽，汚水槽，湧水槽，駐車場排水槽の清掃）

別表の設備点検整備基準書の清掃回数に基づき作業を行い，報告は清掃前と清掃後の写真を添えた報告書を提出するものとする。

ウ　飲料水の水質検査業務

飲料水の水質検査は，年２回（１０項目・２６項目）実施する。

残留塩素測定は，１週間に１回実施する。

エ　簡易水道水質検査業務

水道法の規定に従い、年１回水質を検査し報告書を監督官庁に提出する。

オ　冷却塔水質検査業務

冷温水発生機用２基年２回、ブラインチラー用２基年３回の水質を検査し、監督官庁に提出する。

カ　ねずみ，こん虫等の防除業務

建物の衛生維持及び環境衛生のため，ねずみ族，一般衛生害虫の有害生物の防除を主たる目的とする。業務実施にあたっては，化学薬品等による薬害汚染やその他危険を防止して最も効果的な駆除作業を行うものとする。

(a)　対象施設

センター全館

(b)　対象種族

ねずみ族及び一般衛生害虫

(c)　実施回数

年２回

(d)　保証

建築物内については年間保証とする。

(e)　防除作業

防除作業については，対象生物別の防除方法により実施するものとする。

また防除作業回数は年２回実施するが，その間に対象生物発生を認めた場合は，随時，適切に防除作業を行うものとする。

なお，防除方法については，厚生省生活衛生局企画課監修の「建築物におけ

るねずみ・昆虫等防除技術基準」に基づき行うものとする。

① ねずみ族

ドブ鼠，クマ鼠，ハツカ鼠等の無鼠化を維持するために防除作業を実施する。

ねずみ族の防除は，トラップ類による機械的捕獲又は化学的防除を用いる。また通路となる個所の遮断，かくれ場所，巣の除去を甲又は甲の指定する者と事前に調整のうえ実施する。

② 一般衛生害虫

ゴキブリ類には床や壁面に化学的防除(残渣接触処理）作業を行う。

蚊・ハエ・類には，発生源となる排水溝，ゴミ置場等に化学的防除作業を行う。

(f) 防除の除外生物

防除の除外生物は，野バト，その他野鳥類，野犬，野良猫類，木喰虫，シロアリ等の建築害虫，メイガ等の食品害虫，ダニ類及び農林害虫とする。

16 立会い業務

(1) 官公署立入検査の立会い

乙は，各種法令等に基づいて行われる官公署の立入検査に立会い，検査官から指摘された事項の処置を行うとともに検査官からの質問，指摘に適確な応答を行うため，設備及び施設内の状況を把握し，専門的な知識，技術及び法令等の理解を持つ技術者を立ち合わせるものとする。

ア 資格技術者としての立会い

イ 検査官からの質問事項に対する応答

ウ 説明資料，帳簿，記録書類等の準備及び提示

エ 検査指摘事項及び指示事項の把握，理解

オ 施設利用者及び関係者への事前通知

カ その他、官公庁立入検査に関する事項

(2) 専門業者等に対する作業立会い

ア 修理，改良工事等の場合は，甲と協議のうえ立ち会うものとし，保守契約による定期点検整備作業及び施設の修理，改修作業の実施時においては，事前に作業日時，内容，方法，手続き等について調整を行い，施設利用者や関係者への通知を行うものとする。

イ 作業実施時には，円滑に作業が進行，終了するよう立会いを行うものとする。

ウ 専門業者の作業内容を把握し，異常の発生防止に努めるものとする。

17 応急処置及び小修理業務

(1) 応急処置

設備機器等に異常を発見し，応急処置をする必要があるときは，常備する工具類又は部品を用いて常駐設備員に処置させる。。

(2) 小修理業務

設備機器の小修理業務の範囲は，常駐設備員が常備する工具類を用いて日常業務

に支障をきたさない時間内で，実施できる部品交換程度の範囲とする。

18　所要経費の負担区分

負担区分は、下記を原則とし、明記なきものについては協議の上決定する。

(1) 甲負担

ア　業務上必要な諸室（防災センター、倉庫等）

イ　業務上必要な什器備品（監視卓用椅子、インターホン等）

ウ　業務上必要な光熱水

エ　設備機器等の付属工具備品類（特殊工具、高所作業台等）

オ　日常業務に必要な特定資材（冷媒、発電機用燃料、水処理用薬剤、バッテリー用蒸留水、電線コード、管球類、蛍光灯安定器、エアフィルター、ファンベルト、小修理用塗料等）

(2) 乙負担

ア　業務上必要な什器備品（机、椅子、ロッカー、書架、黒板類、電話機等）

イ　業務上必要な計器類

ウ　業務上必要な電話料金

エ　巡回点検、小修理に必要な工具、計測器一式

オ　日常業務に必要な消耗品（手袋類、乾電池、接着剤等）

カ　日常業務に必要な資材（＊パッキン、潤滑油＜設備機器メーカー指定を除く＞、ビス・ボルト・ナット類、散水用ホース等）

＊衛生用水栓類パッキン（便所、SK 室、シャワー室、湯沸室、散水栓）
手洗器のトラップ接続部のパッキン、ポンプ・バルブ類のグランドパッキン

キ　設備要員にかかる諸費用（作業服、保護具等）

ク　事務用品、報告書用紙類等

ケ　その他委託者負担分以外に必要とするもの

19　指定消耗品等の交換及び購入

（１）別添空調機器の中性能フイルター及び送風機のＶベルトを購入し，年 1 回交換をする。

（２）スプリンクラー用コンプレッサーは，オイル交換を４回／年とし，オイルの購入を行うこと。

（３）鉄製品の錆発生場所に対する処置

防錆塗料ＪＩＳ Ｋ ５６２２～５６２５の中から適正なものを選び，ケレンをし防錆塗装（４Ｋｇ×1)を行う。その上に指定色塗装(OP4kg×2)を行い小破修理を行う。 それに要するシンナーも（４リットル×3)を含むものとする。尚これに要する刷毛ケレン工具等は乙の負担とする。

（４）その他パッキン類等の消耗品を別添資料に従い購入すること。

注（１）及び（２）の廃棄用費用は，購入費の中に含まれるものとする。

注　共用部及び財団管理部分のランプ交換における廃ランプは，財団清掃委託業者に無料にて引き渡し処理すること。

20　その他事項

（1）竣工引渡し図書類

甲より引き継ぐ竣工引渡し図書類は次のとおりとする。

ア　竣工図

イ　主要機器完成図

ウ　主要機器取扱説明書

エ　主要機器試験成績表

オ　施工図

力　現場試験成績表

キ　官公庁検査記録書

ク　設計(変更)指示書

ケ　主要機材メーカーリスト

コ　諸官庁届出書類控

サ　施行業者名簿

シ　建物取扱説明書

21　緊急時の連絡先

休日又は夜間に発生する異常事態に対処するため，緊急連絡先一覧表を作成のうえ甲に提出すること。甲の連絡先は，別途指定する。

22　緊急時の対応

休日または夜間の異常事態発生時に連絡を受けたときは，出動して甲の指示に従い対応すること。

(1) 休日または夜間の緊急出動

ア　停電または電気関係の故障で二次的な被害が発生する恐れがある場合

イ　浸水または漏水事故で二次的な被害が発生する恐れのある場合

ウ　その他の事故または故障で翌日の営業等に支障をきたす恐れのある場合

(2) 災害発生時の緊急出動

風水害、地震等の災害発生時については、別途協議の上取り決めるものとする。

23　義務

乙は，建物管理業務を遂行するにあたり，甲に対し善良なる管理者の注意義務をもって職務を誠実に遂行し，甲の名誉を汚さないこと。

24　免責事項

(1) 火災，盗難，その他の事故によって生じた損害については，従事者の故意又は過失による場合以外は，責任を免除する。

(2) 本仕様書又は協定事項に記載されていない業務外業務により生じた事故については責任を問わない。

25　疑義

この仕様書に定められていない事項については，甲乙協議して決定する。

設備点検整備基準書

別表

1．電気設備

名称	日常保守点検項目	実施周期			定期保守整備項目（年次点検整備）	実施周期		
		日	週	月		3月	6月	年
断路器	・碍子の汚損、損傷			○	・碍子の点検、清掃			○
	・接触部の変色有無		○		・取付金具、端子締め付け			○
					・接触部損傷の有無			○
					・開閉操作の確認			○
遮断器	・異音、異臭の有無	○			・ブッシング点検、清掃			○
・気中 遮断器	・ブッシング損傷			○	・接触部手入、各部増し締め			○
・〃 開閉器	・接地線の確認		1／年					
・真空 遮断器					・マグネットスイッチ接点手入			○
・〃 開閉器					・連動遮断器テスト			○
					・操作機構点検、作動確認			○
変圧器	・温度、異音、異臭	○			・ブッシング点検、清掃			○
	・ブッシング損傷			○	・各端子点検、増し締め			○
	・接地線の確認		1／年		・据付固定部点検			○
電力用コンデンサー	・碍子の汚損、損傷の有無	○			・端子の増し締め			○
					・外函異常、膨張の有無			○
	・異音、異臭の有無	○			・外函、碍子清掃			○
	・接地線の確認		1／年					
避雷器	・損傷、破損の有無			○	・端子増し締め清掃			○
	・接地線の確認		1／年					
避雷針	・損傷、破損、発錆の有無			○	・支柱支持金物点検			○
					・端子増し締め			○
	・接地線の確認		1／年					
計器用変成器	・絶縁外装損傷、変色の有無			○	・過熱有無、端子増し締め			○
					・取り付け状態確認清掃			○
引込ケーブル	・外観、汚損、損傷の有無			○	・ケーブルヘッド点検、清掃			○
	・ハンドホール内外、溜り水の有無（溜り水の多い場合、原因調査、処置）			○	・絶縁抵抗測定			○
	・キャビネット外観点検	○						

名　　称	日常保守点検項目	実施周期			定期保守整備項目（年次点検整備）	実施周期		
		日	週	月		3月	6月	年
母　　線	・変色の有無			○	・接続部過熱の有無 ・　〃　増し締め清掃 ・絶縁抵抗測定記録			○ ○ ○
高圧受電盤 低　圧　盤 蓄電池盤	・表示灯確認 ・各計器指示値確認 ・外観汚損有無、清掃 ・各端子変色の有無	○ ○		 ○ ○	・盤内部清掃、端子増し締め ・各計器、零点の確認、調整 ・保護リレーテスト ・絶縁抵抗測定（高圧機器含む）			○ ○ ○ ○
接地端子盤	・盤内清掃、端子増し締め			○	・接地抵抗測定記録			○
動力制御盤 電灯分電盤 開閉器函 ﾛｰﾄﾞｻｲﾍﾞｲ収納盤	・主開閉ＮＦＢ及び配線過熱の有無 ・電磁開閉器接点点検 ・各端子増し締め ・ＷＨＭ・電圧、電流計の作動及び指示確認 ・ＤＣ灯テスト ・盤内清掃			○ ○ ○ ○ ○ ○	・絶縁抵抗測定記録			○
弱電端子盤	・内部清掃 ・端子増し締め			○ ○				
中央監視盤	・各表示灯確認 ・各計器指示値確認 ・コントロールスイッチ良否 ・盤内塵埃清掃 ・各端子ゆるみ点検 ・ＣＶＣＦ点検	○ ○ ○		 １／年 １／年 ○				
自火報受信機	・電圧の確認 ・表示灯ランプチェック ・バッテリー点検 ・自家発運転による電源確認	○		 ○ （蓄電池の項に準ず） １／年				

名　　称	日常保守点検項目	実施周期			定期保守整備項目（年次点検整備）	実施周期		
		日	週	月		3月	6月	年
非常放送設備（防災アンプ）	・テスト放送（音声警報による）	○						
	・テスト放送（ハンドマイクによる）ＡＣ電源			○				
	・テスト放送（ハンドマイクによる）ＤＣ電源			○				
	・バッテリー点検	(蓄電池の項に準ず)						
	・自家発運転による電源確認		１／年					
照明制御設備	・テスト点灯			○				
	・ﾒﾓﾘｰﾊﾞｯｸｱｯﾌﾟ ﾘﾁｳﾑ電池交換作業（電池代別途）		１／２年					
ヘリポート灯火制御設備	・テスト点灯 汚損、損傷、発錆の有無			○				
便所警報設備（車椅子便所）	・呼出表示盤テスト点検 呼出ボタンでの表示、音量、廊下表示灯			○				
ＩＴＶ設備（ＣＣＴＶ）	・モニター点検 退色、画像歪みの有無	○						
	・音量（集音マイク付）	○						
禁煙等表示設備	・点灯確認	○						
自家用発電機	・始動用バッテリー（蓄電池の項に準ずる）	(蓄電池の項に準ず)			・絶縁抵抗測定記録			○
	・各配管もれ有無	○						
	・試運転（無負荷運転）			○				
	・試運転（負荷運転）		１／年					
燃料タンク	・タンク配管、漏油点検	○						
	・発電機室換気確認	○						
	・オイルフィルター点検			○				
	・油面計清掃			○				
	・タンク水抜き			○				
	・通気管点検			○				
	・各部発錆状況調査			○				

名　　称	日常保守点検項目	実施周期			定期保守整備項目 （年次点検整備）	実施周期		
		日	週	月		3月	6月	年
蓄　電　池	・電解液の良否	○						
	・室内の換気確認	○						
	・極板異常の有無			○				
	・架台損傷の有無			○				
	・各端子締め付け状況			○				
	・電圧、比重、温度等測定記録並びに清掃		パイロット	○ 全部 4／年				
	・均等充電の実施（電圧比重にバラツキが出た時に行う）			4／年				
	・整流器盤点検			4／年				
電　動　機	・運転状態の点検（異音振動、異臭、過熱）	○			・絶縁抵抗測定記録			○
	・付着塵埃の清掃			○				
	・電流計指示値確認			○				
	・接地線の確認			4／年				
照　明　器　具	・不点ランプ交換、在庫確認		（随　時）					
	・汚損変色、発錆の有無			○				
	・安定器のウナリ及びピッチ流出			○				
幹　　線 配　　線	・過熱、汚損の有無			○	・絶縁抵抗測定記録			○
	・外観点検			○				
テレビ共聴設備	・アンテナ支持金物発錆及び損傷の有無			4／年				
	・ブースターアンプ分配器など点検			4／年				
電　気　時　計	・時刻正合	○						
	・各子時計見廻り正合			○				
	・バッテリー点検		（蓄電池の項に準ず）					
自　動　車　管　制	・作動点検	○						
インターホン ・保守用 ・夜間通用口用	・通話確認点検	○						
トラパーサ	・外観点検 設備損傷及び発錆状況			○				
	・機能確認点検			4／年				

2．　空調設備

名　　称	日常保守点検項目	実施周期			定期保守整備項目（精密点検整備 他）	実施周期		
		日	週	月		3月	6月	年
煙　　突 煙　　道	・外面発錆状況並びにタイルなど亀裂剥離調査			○				
	・煙道ラッキング点検			○				
	・下部灰出口清掃			○				
膨張タンク	・タンク配管漏水点検	○			・内外部清掃水入れ替え			○
	・水位確認	○						
	・ボールタップ機能点検			○				
	・液面電極警報テスト		2／年					
	・発錆状況調査		1／年					
ヘッダー	・定期自主検査 圧力計、外観点検	シーズン中○						
	・各部発錆状況の調査並びに塗装補修		1／年					
吸収式冷温水発生機 ブラインチラー	・運転操作、運転状況監視記録	○						
	・油量、冷媒量確認	○						
	・ガス燃焼状況チェック	○						
	・冷煤、油・水などもれ点検		○					
	・保安装置の点検			○				
	・メーカーの保守点検整備立合	（随　時）						
	・冷煤・油充填量の確認	（随　時）						
	・メーカーの取扱説明書による保守点検の実施	（随　時）						
冷　却　塔	・ファンモーター運転並びに散水状況の点検	○			・水槽内外ストレーナー清掃		(シーズン中月1回)	
	・ボールタップ機能点検			○	・水槽水入替自動ブロー装置点検手入れ		(シーズン中月1回)	
	・水槽配管もれ点検			○	・ファンモーター手入れ注油		2／年	
					・ベルトテンション点検調整		2／年	
					・各部発錆状況の調査並びに塗装補修		2／年	
					・充填材の確認、劣化の点検		2／年	
冷却水水処理装置	・作動状況の点検	○						
	・薬剤補給	（随　時）						
	・メーカーの取扱説明書に基づき実施する	（随　時）						

名　　称	日常保守点検項目	実施周期			定期保守整備項目（精密点検整備 他）	実施周期		
		日	週	月		3月	6月	年
氷　畜　熱　槽	・製氷状態点検 製氷目標との差 マンホール点検	○						
ポ　ン　プ　類 ・冷却水 ・冷温水 ・冷水 ・ブライン	・運転状況の点検（異音振動、異臭、過熱、電流計圧力指示値） ・グランド部漏水の適否 ・軸受部、注油、グリス注入清掃 ・潤滑油、グリース入れ替え	○		○ ○ 1／年	・ポンプモーター通り芯点検調整 ・カップリングゴム摩耗度点検 ・据付状態、点検締め付け ・グランドパッキング取り替え、シャフト手入れ ・発錆部分の塗装、小補修 ・接地線取り付け確認			○ ○ ○ ○ ○ ○
空　気　調　和　機	・運転状況の点検（異音振動、悪臭、過熱、電流計指示値） ・マノメーターの指示 ・加湿の状況 ・各ダンパー確認 ・ケーシング外面清掃 ・ドレンパン、排水口点検 ・配管・ダクトもれなど調査	○ ○ ○ ○		○ ○ ○	・ケーシング内部及びドレンパン、エリミネータ清掃 ・加湿装置清掃整備 ・コイル表面清掃 ・ファン羽根清掃 ・軸受取付部締め付け ・各ダンパー自動弁など作動点検 ・ベルトテンション及び芯出し調整 ・各部発錆状況調査塗装補修 ・軸受グリス入れ替え ・中性能フィルター点検濾材取り替え ・プレフィルター清掃 ・点検清掃		1～2／年 1～2／年 1～2／年 1～2／年 1～2／年 1～2／年 1～2／年 1～2／年 1／年 9　／　年 ○	
ファンコイルユニット ビルマルチエアコン	・運転状況点検（異音、振動、異臭、過熱） ・加湿の状況 ・ドレンパン排水口点検清掃 ・ファン羽根、コイル点検清掃 ・電気関係点検	○	4／年 1／年 1／年	○	・フィルター清掃		8　／　年	
全　熱　交　換　器	・運転状況の点検 室内臭	○			・熱交換エレメント点検、清掃 ・エアーフィルター清掃			○ 10　／　年

名　　称	日常保守点検項目	実施周期			定期保守整備項目（精密点検整備 他）	実施周期		
		日	週	月		3月	6月	年
給気ファン 排気ファン	・運転状況点検（異音、振動、異臭、過熱、電流指示値） ・各ダンパー確認 ・ケーシング外面清掃	○ ○		 ○	・ファン羽根清掃 ・軸受グリス注入、又は入れ替え ・ケーシング内部清掃 ・ベルトテンション及び芯出し調整 ・各ダンパー点検			○ ○ ○ ○ ○
排煙ファン	・試運転の実施 ・運転状況点検（異音、振動、異臭、過熱、電流指示値） ・ケーシング外面清掃			○ ○ ○	・ファン羽根清掃 ・軸受グリス点検、及び入れ替え ・ケーシング内部清掃 ・ベルトテンション及び芯出し調整 ・各ダンパー点検			○ ○ ○ ○ ○
換気扇	・運転状況点検（異音、振動、異臭、過熱、電流指示値） ・取り外しファン羽根など清掃	○	 2／年					
レターングリル 吹出口・排気口	・外観点検調整（汚れ、ダンパー損傷など） ・取り外し清掃		 2／年	○				
自動制御装置	・作動状況の点検 ・各部ホコリの清掃 ・設定値確認		○ 4／年 4／年					
配管類 ダクト類	・各パイプシャフト内点検（防露材、漏水、エアーもれの有無など） ・排水トラップ点検 ・各ダンパーの点検 ・排水トラップ清掃 ・ストレーナー清掃 ・ＶＡＶ動作点検		 2／年 1／年 2／年	○ ○ ○				
防火ダンパー	・目視点検（作動の有無）			○				

３．給排水衛生設備

名　　称	日常保守点検項目	実施周期			定期保守整備項目（精密点検整備 他）	実施周期		
		日	週	月		3月	6月	年
ポ　ン　プ　類	空調設備の項に準ず				（同左）			
給水ポンプユニット 消火ポンプユニット	・空調設備の項に準ず ・メーカーの取扱説明書による点検		（随　時）		（同左）			
衛　生　器　具	・パッキン取り替え		（随　時）					
衛　生　陶　器	・亀裂破損有無、取り付け状況点検			○				
	・漏水の有無、処置			○				
	・水量適否調整			○				
電気湯沸器 電気温水器	・コードプラグ過熱有無	○						
	・水位確認	○						
	・漏水の有無	○						
	・整備			○				
配　管　類	・各パイプシャフト内点検（漏水有無など）			○				
	・排水トラップ点検			○				
	・排水トラップ清掃		２／年					
	・ストレーナー清掃		１／年					
会　所　桝	・沈積物の除去清掃			○				

名　　称	日常保守点検項目	実施周期			定期保守整備項目（精密点検整備 他）	実施周期		
		日	週	月		3月	6月	年
消防用設備 ・自動火災報知 ・ガス漏れ警報 ・排　　煙 ・スプリンクラー ・二酸化炭素消火 ・ダクト消火 ・補助散水栓 ・側壁散水設備 ・連結送水管 ・誘　導　灯 ・誘導標識 ・非常放送 ・非常電源 ・避難器具 ・防火戸、防火ダンパー ・防火シャッター ・防炎垂れ壁 ・消火器具 ・漏電火災警報器 ・消防機関へ通報する火災報知設備	・自主外観点検（破損、汚れ、取付状態） ・エンジン付消火ポンプ排煙ファンなど試運転調整 ・消防機関への報告			○ ○ （随　時）				

水槽類点検整備基準書

名　　称	日常保守点検項目	実施周期			定期保守整備項目	実施周期		
		日	週	月		3月	6月	年
受　水　槽	・外部点検（漏水の有無他）			○	・槽内外清掃等			○
高　架　水　槽					・槽内外清掃等			○
消　火　水　槽	・液面電極点検			○	・槽内外清掃等		○	
消火補給水槽	・槽内の汚れ点検			○	・槽内外清掃等			○
	・液面電極警報テスト		1／年					
汚　水　槽	・槽内の汚れ点検			○	・槽内外清掃等		○	
湧　水　槽	・害虫発生の有無			○	・槽内外清掃等		○	
駐車場排水槽	・液面電極点検			○	・槽内外清掃等		○	
	・ﾌﾛｰﾄｽｲｯﾁ点検（機械駐車装置点検業者の立会いにて実施）			○				
	・液面電極警報テスト		2／年					
	・ﾌﾛｰﾄｽｲｯﾁ警報テスト		2／年					

横浜情報文化センター設備関係施設概要

1　電気設備

受電方式　　屋内キュービクル方式　設備容量／Tr　総容量４，２２０ KVA
　　受電電圧　３相６．６ KV　契約容量１，２５０ KW

（１）受電用ケーブル及びヘット　電圧　３相６ KV　１式
（２）DS　３φ７．２ KV ４００Ａ　２基
（３）VCB　３φ７．２ KV ６００Ａ１２．５ KVA　１１基
（４）VCS　３φ６．６ KV ２００Ａ　３基
（５）LBS　３φ７．２ KV ２００Ａ　５基
（６）Tr　１φ５０ KVA ６６００／２１０－１０５ｖ　MOLD　１基
　　Tr　１φ２０ KVA ６６００／２１０－１０５ｖ　MOLD　１基
　　Tr　１φ３００ KVA ６６００／２１０－１０５ｖ　MOLD　１基
　　Tr　１φ５００ KVA ６６００／２１０－１０５ｖ　MOLD　３基
　　Tr　３φ７５０ KVA ６６００／２１０ｖ　MOLD　３基
　　Tr　３φ３００ KVA ６６００／２１０ｖ　MOLD　１基
　　Tr　３φ２Ｗ　１００ KVA ６６００／２１０－１０５ｖ MOLD　１基
（７）SC　３φ２１３ Kvr ７．０２ Kv　SR 付　１基
　　SC　３φ１６０ Kvr ７．０２ Kv　SR 付　１基
　　SC　３φ１０６ Kvr ７．０２ Kv　SR 付　１基
（８）過電流継電器他　１０基
（９）地絡過電流継電器　不足電圧継電器　等　１０基
（10）計器類　１式
（11）接地（EA　EB　EC）　１式
（12）低圧設備（幹線　分電盤）　１式
（13）非常用自家発電設備　ガスタービン３φ６．６ KV ７５０ KVA　＊　１基
（14）蓄電池設備　　４００ AH（５４セル）　＊　１基
（15）照明設備及び点灯制御装置　３，６１１灯
（16）コンセント・スイッチ設備　１式

2　空気調和設備

（１）吸収式冷温水機　２１０ USRT　＊　２台
（２）水冷式スクリューブラインチラー　３φ２００ｖ４５ Kw　＊　２台
　　製氷能力１５８，０００ Kcal／ｈ（RS－１）冷房能力２６３，０００ Kcal/ｈ
（３）氷蓄熱システム
　　氷蓄熱槽（夜間電力）スタスティック内融式３槽
　　最大蓄熱容量１，１３２ RT－Hrs
　　（TS－１）モジュール形式 HX ２２－９　２基　HX １６－９　４基
（４）熱交換器（Ｂ２Ｆ）
　　HEX－１　２６４，０００ Kcal／ｈ　１次側部(ﾌﾞﾗｲﾝ)流量８３３１／ｍｉｎ
　　伝熱面積２８．９㎡　２次冷水流量５５０１／ｍｉｎ
　　HEX－２　３８４，０００ Kcal／ｈ　１次側部(ﾌﾞﾗｲﾝ)流量８３３１／ｍｉｎ
　　伝熱面積７８．３㎡　２次冷水　流量８００１／ｍｉｎ
（５）冷却塔
　　１　ＣＴ－１　1,155,000Kcal／ｈ　３φ２００ｖ　１１ Kw　白煙防止付　２基

２　CT －２　　350,000Kcal／ｈ　３φ２００ｖ　3.7Kw　白煙防止付　２基

（６）膨張タンク（TE －２）開放型ブライン膨張タンク　0.77W,0.77L、0.87D

（７）空調設備ポンプ類（BF ２）

１．PCH －１１　150 φ 2030 l ／ min・20 m　３φ 11Kw　メカニカル　２台

２．PCH －２１　150 φ 1350 l ／ min・40 m　３φ 18.5Kw メカニカル　４台

３．PC －１１　100 φ 550 l ／ min・20 m　３φ 3.7Kw　メカニカル　２台

４．PC －１２　100 φ 800 l ／ min・20 m　３φ 5.5Kw　メカニカル　１台

５．PC －２１　150 φ 640 l ／ min・40 m　３φ 11Kw　メカニカル　４台

６．PCD －１　150 φ 3500 l ／ min・20 m　３φ 18.5Kw メカニカル　２台

７．PCD －２　150 φ 1170 l ／ min・20 m　３φ 7.5Kw　メカニカル　２台

８．PB －１１　80 φ 789 l ／ min・24 m　３φ 7.5Kw　メカニカル　２台

９．PB －１２　80 φ 833 l ／ min・24 m　３φ 7.5Kw　メカニカル　１台

（８）空調方式　単一ダクト変風量方式、ファンコイルユニット、パッケージ空調機方式　（別添資料参照）

（９）換気設備　第１種または第３種機械換気方式（別添資料参照）

排煙方式　機械式排煙（一部自然排煙方式）

自動制御　自立分散型 DDC 制御

１．３φ２００ｖ３７ Kw　63,400CMH　床設置　排煙機　１基

２．３φ２００ｖ２２ Kw　25,150CMH　床設置　排煙機　１基

３．３φ２００ｖ１５ Kw　37,120CMH　床設置　排煙機　２基

４．３φ２００ｖ１１ Kw　35,200CMH　床設置２、吊り２、送風機１　５基

５．３φ２００ｖ 3.7Kw　9,240CMH　床設置１，吊り３、送風機　４基

６．３φ２００ｖ 2.2Kw　6,000CMH　床設置２，吊り１　３基

７．３φ２００ｖ 1.5Kw ２基、0.75Kw10 基、0.25Kw23 その他７基　４２基

3　給水給湯設備

各階給水給湯設備（飲用）重力式給水方式（高層階 11F12F 加圧給水方式）

4　衛生排水設備

汚水・雑排水　分流方式（建物内）

汚水・雑排水　合流方式（建物外）

各階便所（別紙衛生機器一覧表参照）

5　昇降機設備　＊

乗用エレベーター（乗用兼車椅子用２基）　（非常用２台）　３基

貨物用エレベーター　１基

6　消防設備　＊

１．自動火災報知設備　１式

２．防排煙制御設備　１式

３．ガス漏れ火災報知設備　１式

４．スプリンクラー設備　予作動式スプリンクラー＋補助散水栓

（新館１ F,B1F 湿式スプリンクラー）　１式

５．二酸化炭素消火設備（電気室・発電機室・機械式駐車場設備室）　１式

６．連結送水管設備　１式

	７．消化器	１式
	８．非常用放送設備	１式
	９．誘導灯設備	１式
	10．非常コンセント設備	１式
	11．避難器具設備	１式
7	ゴンドラ設備　＊	１基
8	テレビアンテナ設備	１式
9	電話設備	１式
10	インターホン設備	１式
11	機械警備システム　＊	１式
12	自動ドア設備　　＊	１式
13	身障者トイレ呼出設備	１式
14	サイン設備	１式
15	６階情文ホール AV設備及び同制御関係装置　＊	１式
16	ヘリポート灯火制御設備	１式
17	ITV 設備	１式
18	自動制御装置	１式
19	レターングリル	１式
20	ダクト類	１式
21	配管類	１式
22	機械式駐車場設備　B3F　８１台　＊	１式
23	防災センター監視設備　＊	１式
24	ガス設備	
	中圧ガス（冷温水発生機）、低圧ガス（テナント厨房機器）、ガス漏れ警報設備	１式
25	建築物本体及び造作	１式

＊特定機器として専門業者に点検保守委託をしているが、日常点検の対象としている設備

空 調 機 器 一 覧 表 (1)

平成27年1月7日

(共用部分)

空調機名	形 式	台 数	冷水コイル	冷温水コイル		電気仕様		設置場所	備考
			冷却能力	冷却能力	加熱能力	SA出力	電源		
			Kcal/h	Kcal/h	Kcal/h	Kw	φ V		
AC－121	ユニット型空気調和器	1	60,100	98,200	74,800	22	3相200	12F テナント事務室	
AC－111	ユニット型空気調和器	1	60,100	79,200	65,800	22	3相200	11F テナント事務室	
AC－072	ユニット型空気調和器	1	21,600	77,900	55,300	11	3相200	7F 事務・大小会議室	
AC－071	コンパクト型空気調和器	1	22,300	55,700	69,241	5.5	3相200	7F 大研修室	
AC－061	FY-30UAR-T	1	21,800	75,300	45,500	5.5	3相200	6F ホワイエ・ラウンジ	
AC－011	ユニット型空気調和器	1	30,400	49,300	69,900	7.5	3相200	1F 情報プラザ	
AC－012a	ターミナル型空気調和器	1		11,900	6,800	1.5	3相200	1F 情報プラザ	
AC－012b	ユニット型空気調和器	1		11,900	6,800	7.5	3相200	1F 情報プラザ	

(新聞関係部分)

AC－051	MPH-47JSQ	1	96,900	120,300	133,100	18.5	3相200	5F 新聞博物館	
AC－031	F1-130DTQ	1	7,600	19,700	28,200	2.2	3相200	3F NIEセンター	
AC－032	F1-130DTQ	1	7,800	24,200	28,700	2.2	3相200	3F 新聞製作工房	
AC－033	AHR01-40	1	74,600	88,400	96,400	15	3相200	3F 新聞博物館1	
AC－034	AHR01-16	1	28,600	43,800	37,000	5.5	3相200	3F 新聞博物館2	
AC－021	コンパクト型空気調和器	1	6,900	22,100	23,000	2.2	3相200	2F ミュージアムショップ	
AC－022	コンパクト型空気調和器	1	6,900	16,800	20,000	2.2	3相200	2F ニューズカフェ	
AC－023	AHR01-40	1	31,450	113,500	119,300	18.5	3相200	2F 企画展示室	
AC－024	AHR01-16	1	33,300	43,800	47,200	5.5	3相200	2F 映像展示室	
AC－025a	F1-130DTQ	1	3,500	13,700	18,600	2.2	3相200	2F エントランス展示1	
AC－025b	F1-130DTQ	1	3,500	13,700	18,600	2.2	3相200	2F エントランス展示2	

(放送関係部分)

AC－101	ユニット型空気調和器	1	32,300	60,400	55,330	11	3相200	10F 放送事務書ほかテナント	
AC－091	ユニット型空気調和器	1	52,800	92,300	88,400	22	3相200	9F 放送展示コーナー	
AC－081	ユニット型空気調和器	1	44,900	72,100	59,700	15	3相200	8F 放送視聴室	

空 調 機 器 一 覧 表 (2)

平成27年1月7日

機器記号	形式	冷房能力	暖房能力	電源	送風機		備考
		KW	KW		圧縮機KW	送風機KW	
ACP-B11	ビル用マルチパケージ型	22.4	25.0	3相200	3.5+2.2	0.2+0.14	屋外機
ACP-B11a	ダクト接続天井隠蔽型	11.2	12.5	単相200		0.27	B1F店舗通路
ACP-B11b	ダクト接続天井隠蔽型	11.2	12.5	単相200		0.27	B1F店舗通路
ACP-011	ビル用マルチパケージ型	22.4	25.0	3相200	3.5+2.2	0.2+0.14	屋外機
ACP-011a	天井カセット型	7.1	8.0	単相200		0.03	防災センター
ACP-011b	天井カセット型	3.6	4.0	単相200		0.015	駐車場待合室
ACP-011c	天井カセット型	2.8	3.2	単相200		0.015	仮眠室
ACP-011d	天井カセット型	2.8	3.2	単相200		0.015	ロッカー室
ACP-011e	天井カセット型	3.6	4.0	単相200		0.015	休憩室
ACP-011f	天井カセット型	3.6	4.0	単相200		0.015	清掃控室
ACP-012	天井カセット型空冷ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟ	12.5	12.5	単相200	屋外機3.75		駐車場制御室
ACP-013	天井カセット型空冷ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟ						防災センター補機
ACP-041	ビル用マルチパケージ型	22.4	25.0	3相200	3.5+2.2	0.2+0.14	屋外機
ACP-041a	ダクト接続天井隠蔽型	11.2	12.5	単相200		0.27	新聞マシン資料室
ACP-041b	ダクト接続天井隠蔽型	11.2	12.5	単相200		0.27	
ACP-042	ビル用マルチパケージ型	22.4	25.0	3相200	2.2+0.033	0.075	屋外機
ACP-042a	中温用エアコン	11.2	12.5	単相200		0.27	新聞マイクロ資料室
ACP-101	ビル用マルチパケージ型	67.2	75.0	3相200	3.5+2.2、2.5+3.75×2	0.2+0.14×3	屋外機
ACP-101a	ダクト接続天井隠蔽型	28.0	31.5	単相200		0.38×2	放送番組保管庫
ACP-081a	ダクト接続天井隠蔽型	11.2	12.5	単相200		0.27	放送自動送出室
ACP-081b	ダクト接続天井隠蔽型	9.0	10.0	単相200		0.27	放送受付上
ACP-071	天井カセット型空冷ﾋｰﾄﾎﾟﾝﾌﾟ	7.1	80.0	単相200	屋外機1.8		7F調整室(16.10新規)
ACP-102	ビル用マルチパケージ型	22.4	25.0	3相200		0.07	屋外機(20.10新規)
ACP-102a	ダクト接続天井隠蔽型	22.4	25.0	単相200			テナントC(19.11新規)
ACP-102b	ダクト接続天井隠蔽型	22.4	25.0	単相200			テナントC(19.11新規)
ACP-103	ビル用マルチパケージ型	14.0	16.0	3相200			屋外機(19.11新規)
ACP-103a	天井カセット型	14.0	16.0	単相200			放送研究者室(19.11新規)

空 調 機 器 一 覧 表 (3)

平成27年1月7日

機器記号	形 式	台 数	冷却能力 Kcal/h	加熱能力 Kcal/h	電 源	電動機 Kw		適 用
FCU-B21	床置型	1	4,010			0.11		
FCU-B22	床置型	7	10		単相100	0.208		
FCU-031	天井埋込ダクト接続型	2	3,330	4,080	単相100	0.34		加湿器組込型
FCU-032	天井埋込ダクト接続型	1	5,420	5,840	単相100	0.54		加湿器組込型
FCU-033	天井埋込ダクト接続型	1	5,084	5,840	単相100	0.54		加湿器組込型
FCU-034	天井埋込ダクト接続型	1	2,520	4,080	単相100	0.34		加湿器組込型
FCU-035	天井埋込ダクト接続型	1	2,000	4,080	単相100	0.34		加湿器組込型
FCU-041	天井埋込ダクト接続型	7	4,930	5,840	単相100	0.54		加湿器組込型
FCU-042	天井埋込ダクト接続型	5	3,850	4,080	単相100	0.34		加湿器組込型
FCU-043	天井埋込ダクト接続型	1	4,730	5,840	単相100	0.54		加湿器組込型
FCU-044	天井埋込ダクト接続型	1	7,160	6,590	単相100	0.68		加湿器組込型
FCU-045	天井埋込ダクト接続型	4	4,810	5,840	単相100	0.54		加湿器組込型
FCU-046	天井カセット型	2	1,210	3,070	単相100	0.041		
FCU-011	天井埋込ダクト接続型	1	2,520	4,230	単相100	0.078		
FCU-012	天井カセット型	1	3,030	5,560	単相100	0.087		
FCU-021	天井カセット型	1	2,550	4,640	単相100	0.048		
FCU-036	天井カセット型	1	2,550	4,640	単相100	0.048		
FCU-047	天井カセット型	1	2,550	4,640	単相100	0.048		
FCU-048	天井埋込ダクト接続型	1	2,550	4,640	単相100	0.048		
FCU-049	天井埋込ダクト接続型	1	4,810	5,840	単相100	0.54		加湿器組込型
FCU-051	天井カセット型	1	2,550	4,640	単相100	0.048		
FCU-061	天井カセット型	1	2,550	4,640	単相100	0.048		
FCU-071	天井カセット型	1	2,550	4,640	単相100	0.048		
FCU-081	天井カセット型	1	2,550	4,640	単相100	0.048		
FCU-091	天井カセット型	1	2,550	4,640	単相100	0.048		
FCU-101	天井カセット型	1	2,550	4,640	単相100	0.048		
FCU-111	天井カセット型	1	2,550	4,640	単相100	0.048		
FCU-121	天井カセット型	1	2,550	4,640	単相100	0.048		

その他機器 バブコンVAV一覧

VCME-1	5			
VCMA-2	24			
VCMA-3	26	VCMA-3	2	
VCMA-4	60	VCMA-4	2	
VCMA-5	32	VCMA-5	20	
VCME-502	2	VCME-502	6	”注”502:2段重ね
新聞関係	30	新聞関係合計	30	
合計	179			

送風機類　　平成27年1月7日

機器記号	形式	台数	能力	電動機	電源
			m^3/h	Kw	
FS-B31	片吹込シロッコファン(床置型)	1	22,000	7.5	3相200
FS-B21	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	1,450	0.75	3相200
FS-B22	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	850	0.75	3相200
FS-B23	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	10,200	3.7	3相200
FS-B24	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	1,450	0.75	3相200
FS-B25	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	600	0.2	3相200
FS-B26	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	500	0.4	3相200
FS-B27	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	100	0.4	3相200
FS-B11	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	2,090	0.75	3相200
FS-B12	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	1,060	0.75	3相200
FS-011	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	200	0.4	3相200
FS-032	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	260	0.2	3相200
FS-031	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	520	0.2	3相200
FS-041	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	1,500	0.75	3相200
FS-042	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	1,170	0.4	3相200
FS-081	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	300	0.2	3相200
FS-101	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	980	0.2	3相200
VFS-131	有圧換気扇	1	10,000	0.38	3相200
VFS-132	有圧換気扇	1	10,000	0.38	3相200
VFS-133	有圧換気扇	1	10,000	0.38	3相200
FE-B31	片吹込シロッコファン(床置型)	1	22,000	7.5	3相200
FE-B21	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	1,450	0.75	3相200
FE-B22	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	850	0.4	3相200
FE-B23	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	10,200	3.7	3相200
FE-B24	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	1,450	0.75	3相200
FE-B25	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	600	0.2	3相200
FE-B26	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	550	0.4	3相200
FE-B27	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	100	0.4	3相200
FE-B11	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	660	0.4	3相200
FE-B12	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	230	0.2	3相200
FE-B13	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	180	0.2	3相200
FE-B14	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	1,430	0.75	3相200
FE-B15	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	520	0.2	3相200
FE-B16	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	130	0.2	3相200
FE-011	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	1,890	0.4	3相200
FE-012	天井扇	1	100	0.075	単相100
FE-031	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	1,220	0.75	3相200
FE-032	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	1,120	0.4	3相200
FE-041	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	640	0.2	3相200
FE-042	片吹込シロッコファン(天吊型)	1	190	0.2	3相200
FE-051	片吹込シロッコファン(床置型)	1	3,440	0.75	3相200
FE-052	片吹込シロッコファン(床置型)	1	5,740	1.5	3相200
FE-053	片吹込シロッコファン(床置型)	1	600	0.2	3相200
FE-081	片吹込シロッコファン(床置型)	1	300	0.2	3相200
FE-101	片吹込シロッコファン(床置型)	1	980	0.4	3相200
FE-R01	片吹込シロッコファン(床置型)	1	9,240	2.2	3相200
FE-R02	片吹込シロッコファン(床置型)	1	5,090	1.5	3相200
VFE-131	有圧換気扇	1	10,000	0.38	3相200
VFE-132	有圧換気扇	1	10,000	0.38	3相200
VFE-132	片吹込シロッコファン(床置型)	1	10,000	2.2	3相200
FSE-1-1	モーター駆動軸流排煙ファン	1	67,770	30	3相200
FSE-1-2	モーター駆動軸流排煙ファン	1	67,770	30	3相200
FSE-2	モーター駆動軸流排煙ファン	1	7,920	5.5	3相200
FSE-3	モーター駆動軸流排煙ファン	1	7,920	5.5	3相200
FSE-4	モーター駆動軸流排煙ファン	1	62,900	30	3相200
FSE-5	モーター駆動軸流排煙ファン	1	63,400	30	3相200
FSE-6	モーター駆動軸流排煙ファン	1	15,900	11	3相200

衛生器具一覧表

横浜情報文化センター
平成27年1月7日

区分	階		一般					身障者		
			大便器	小便器	洗面器			大便器	洗面器	
					(自動手動)	(自動水栓)	(手動水栓)		(自動水栓)	(手動水栓)
共用	12F	男子	3	3	2			1	1	1
		女子	3		3					
	11F	男子	3	3	2			1	1	1
		女子	3		3					
	7F	男子	3	3	2			1	1	1
		女子	3		3					
	6F	男子	3	3		3		1	1	1
		女子	6			6				
	1F	男子	3	3	3			1		1
		女子	4		4			1		1
	B1F	男子	3	3	2		1	1	1	1
		女子	4		2		2			
放送	10F	男子	3	3	2			1	1	1
		女子	3		3					
	9F	男子	3	3	2			1	1	1
		女子	3		3					
	8F	男子	3	3	2			1	1	1
		女子	3		3					
新聞	5F	男子	1	2	1					
		女子	2		2					
	4F	男子	2	4	2					
		女子	4		2					
	3F	男子	2	4	2					
		女子	4		2					
	2F	男子	2	3	2			1		1
		女子	3		2			1		1
計			79	40	56	9	3	12	8	12

注 洗面器(自動手動)・・・・・・・自動・手動の両用のもの
洗面器(自動水栓)・・・・・・・自動・手動のみのもの
洗面器(手動水栓)・・・・・・・レバーハンドルのものとプッシュ式(身障者用)のもの

空調機フィルター一覧表(1)
(中性能フィルター)

平成27年1月7日

(共用部分)

階	部 署 名	機器名	フィルター型式		設置数	記 事
			形 式	サイズ		
12F	ﾃﾅﾝﾄ事務室	AC－121	VM-60-56F	610×610×65	12	
11F	ﾃﾅﾝﾄ事務室	AC－111	VM-60-56F	610×610×65	12	
10F	ﾃﾅﾝﾄ事務室	AC－101	VM-60-56F	610×610×65	8	
7F	事務・大小会議室	AC－072	VM-60-56F	610×610×65	6	
7F	大研修室	AC－071	VM-60-56F	610×610×65	2	
6F	ホワイエ・ラウンジ	AC－061	VM-60-56F	610×610×65	6	
1F	情報プラザ	AC－011	VM-60-56F＊	610×610×65	3	
1F	情報プラザ	AC－011	VM-60-23H＊	610×305×65	3	

(新聞関係部分)

階	部 署 名	機器名	フィルター型式		設置数	記 事
			形 式	サイズ		
5F	新聞博物館	AC－051	VM-60-56F＊	610×610×65	9	
			VM-60-23H＊	610×305×65	3	
			VM-60-23V＊	305×610×65	3	
3F	NIEセンター	AC－031	VM-60＊	350×305×65	2	
			VM-60＊	350×610×65	4	
3F	新聞製作工房	AC－032	VM-60＊	350×305×65	2	
			VM-60＊	350×610×65	4	
3F	新聞博物館1	AC－033	VM-60-56F＊	610×610×65	8	
			VM-60-23H＊	610×305×65	4	
3F	新聞博物館2	AC－034	VM-60-56F＊	610×610×65	3	
			VM-60-23H＊	610×305×65	2	
2F	ミュージアムショップ	AC－021	VM-60-55F＊	600×610×65	2	
			VM-60-23H＊	600×305×65	1	
2F	ニューズカフェ	AC－022	VM-60-55F＊	600×610×65	2	
			VM-60-23H＊	600×305×65	1	
2F	企画展示室	AC－023	VM-60-56F＊	610×610×65	8	
			VM-60-23H＊	610×305×65	4	
2F	映像展示室	AC－024	VM-60-56F＊	610×610×65	3	
			VM-60-23H＊	610×305×65	2	
2F	ｴﾝﾄﾗﾝｽ展示1	AC－025a	VM-60＊	350×305×65	2	
			VM-60＊	350×610×65	4	
2F	ｴﾝﾄﾗﾝｽ展示2	AC－025b	VM-60＊	350×305×65	2	
			VM-60＊	350×610×65	4	

(放送関係部分)

階	部 署 名	機器名	フィルター型式		設置数	記 事
			形 式	サイズ		
9F	放送展示コーナー	AC－091	VM-60-56F	610×610×65	10	
8F	放送視聴室	AC－081	VM-60-56F	610×610×65	10	

＊ ・・・・・下層階(クボタ)　無印 ・・・・・上層階　＃全てのフィルターｺﾞﾑﾊﾟｯｷﾝ(ｺｲﾙ側)付き

空調機フィルター在庫管理表(2)
(プレフィルター)

平成27年1月7日

(共用部分)

階	部 署 名	機器名	フィルター型式		設置数	記 事
			形 式	サイズ		
12F	ﾃﾅﾝﾄ事務室	AC－121	VT－15S	610×610×15	12	
11F	ﾃﾅﾝﾄ事務室	AC－111	VT－15S	610×610×15	12	
10F	ﾃﾅﾝﾄ事務室	AC－101	VT－15S	610×610×15	8	
7F	事務・大小会議室	AC－072	VT－15S	610×610×15	6	
7F	大研修室	AC－071	VT－15S	610×610×15	2	
6F	ホワイエ・ラウンジ	AC－061	VT－15S	610×610×15	6	
1F	情報プラザ	AC－011	VT－20S	610×610×20	3	
1F	情報プラザ	AC－011	VT－20S	610×305×20	3	
1F	情報プラザ	AC－012a	PS－600	495×400×20	連結3	
1F	情報プラザ	AC－012b	PS－600	495×400×20	連結3	

″注1″ ﾌｨﾙﾀｰ交換後、洗浄し在庫品とする　　”注2” 在庫数・・・・在庫ﾌｨﾙﾀｰ/使用ﾌｨﾙﾀｰ

(新聞関係部分)

階	部 署 名	機器名	フィルター型式		設置数	記 事
			形 式	サイズ		
5F	新聞博物館	AC－051	VT－20S	610×610×20	9	
			VT－20S	610×305×20	3	
			VT－20S	305×610×20	3	
3F	NIEセンター	AC－031	VT－20S	350×305×20	2	
			VT－20S	350×610×20	4	
3F	新聞製作工房	AC－032	VT－20S	350×305×20	2	
			VT－20S	350×610×20	4	
3F	新聞博物館1	AC－033	VT－20S	610×610×20	8	
			VT－20S	610×305×20	4	
3F	新聞博物館2	AC－034	VT－20S	610×610×20	3	
			VT－20S	610×305×20	2	
2F	ミュージアムショップ	AC－021	VT－20S	600×610×20	2	
			VT－20S	600×305×20	1	
2F	ニューズカフェ	AC－022	VT－20S	600×610×20	2	
			VT－20S	600×305×20	1	
2F	企画展示室	AC－023	VT－20S	610×610×20	8	
			VT－20S	610×305×20	4	
2F	映像展示室	AC－024	VT－20S	610×610×20	3	
			VT－20S	610×305×20	2	
2F	ｴﾝﾄﾗﾝｽ展示1	AC－025a	VT-60	350×305×20	2	
			VT-60	350×610×20	4	
2F	ｴﾝﾄﾗﾝｽ展示2	AC－025b	VT-60	350×305×20	2	
			VT-60	350×610×20	4	

″注1″ ﾌｨﾙﾀｰ交換後、洗浄し在庫品とする　　”注2” 在庫数・・・・在庫ﾌｨﾙﾀｰ/使用ﾌｨﾙﾀｰ

(放送関係部分)

階	部 署 名	機器名	フィルター型式		設置数	記 事
			形 式	サイズ		
9F	放送展示コーナー	AC－091	VT－15S	610×610×15	10	
8F	放送視聴室	AC－081	VT－15S	610×610×15	10	

″注1″ ﾌｨﾙﾀｰ交換後、洗浄し在庫品とする　　”注2” 在庫数・・・・在庫ﾌｨﾙﾀｰ/使用ﾌｨﾙﾀｰ

空調機フィルター在庫管理表(3)
(プレフィルター)

平成27年1月7日

(共用部分)

◎ACPフィルター

階	部 署 名	機器名	フィルター型式		設置数	在庫数	記 事
			形 式	サイズ			
7F	調整室	ACP－071	サランネット	860×135	2	0	KAFJ531G80
1F	防災ｾﾝﾀｰ	ACP－013	サランネット	540×540	1	0	KAFJ531G80
1F	防災ｾﾝﾀｰ	ACP－011a	中性能	860×150	2	4	KAFJ531G80
1F	駐車場待合室	ACP－011b	中性能	485×140	2	4	KAFJ531G36
B1F	仮眠室	ACP－011d	中性能	485×140	2	0	KAFJ531G36
B1F	ﾛｯｶｰ室	ACP－011c	サランネット	485×140	2	4	KAFJ531G36
B1F	休憩室	ACP－011e	サランネット	485×140	2	4	KAFJ531G36
B1F	清掃控室	ACP－011f	サランネット	485×140	2	4	KAFJ531G36
1F	駐車場制御室	ACP－012	サランネット	540×540	1	1	KAFJ551K160
B1F	飲食店	ACP－B12a	サランネット	540×540	1	1	KAFJ551K160
B1F	飲食店	ACP－B12b	サランネット	540×540	1	1	KAFJ551K160
B1F	飲食店	ACP－B13a	サランネット	540×540	1	1	KAFJ551K160
B1F	飲食店	ACP－B13b	サランネット	540×540	1	1	KAFJ551K160
B1F	コンビニ	ACP－B14a	サランネット	540×540	1	1	KAFJ551K160
B1F	コンビニ	ACP－B14b	サランネット	540×540	1	1	KAFJ551K160

″注1″ ﾌｨﾙﾀｰ交換後、洗浄し在庫品とする　　”注2” 在庫数・・・・在庫ﾌｨﾙﾀｰ/使用ﾌｨﾙﾀｰ

◎FCUフィルター

階	部 署 名	機器名	フィルター型式		設置数	在庫数	記 事
			形 式	サイズ			
12F	ｴﾚﾍﾞｰﾀﾎｰﾙ	FCU－121	サランネット	270×295×5	1	11/12	
11F	ｴﾚﾍﾞｰﾀﾎｰﾙ	FCU－111	サランネット	270×295×5	1		
10F	ｴﾚﾍﾞｰﾀﾎｰﾙ	FCU－101	サランネット	270×295×5	1		
9F	ｴﾚﾍﾞｰﾀﾎｰﾙ	FCU－091	サランネット	270×295×5	1		
8F	ｴﾚﾍﾞｰﾀﾎｰﾙ	FCU－081	サランネット	270×295×5	1		
7F	ｴﾚﾍﾞｰﾀﾎｰﾙ	FCU－071	サランネット	270×295×5	1		
6F	ｴﾚﾍﾞｰﾀﾎｰﾙ	FCU－061	サランネット	270×295×5	1		
5F	ｴﾚﾍﾞｰﾀﾎｰﾙ	FCU－051	サランネット	270×295×5	1		
4F	ｴﾚﾍﾞｰﾀﾎｰﾙ	FCU－048	サランネット	270×295×5	1		
4F	ｴﾚﾍﾞｰﾀﾎｰﾙ	FCU－047	サランネット	270×295×5	1		
3F	ｴﾚﾍﾞｰﾀﾎｰﾙ	FCU－036	サランネット	270×295×5	1		
2F	ｴﾚﾍﾞｰﾀﾎｰﾙ	FCU－021	サランネット	270×295×5	1		
1F	ｴﾚﾍﾞｰﾀﾎｰﾙ	FCU－012	サランネット	270×400×5	1	1	
1F	ｴﾚﾍﾞｰﾀﾎｰﾙ	FCU－011	ﾛﾝｸﾞﾗｲﾌﾌｨﾙﾀｰ	555×224×15	1	1	
3F	貴賓室	FCU－032	ﾛﾝｸﾞﾗｲﾌﾌｨﾙﾀｰ	440×224×15	1	1	
				480×224×15	2	2	
B2F	電気室	FCU－B22	サランネット	195×915×5	14	6	
B2F	MDF室	FCU－B21	サランネット	195×915×5	2	0	

″注1″ ﾌｨﾙﾀｰ交換後、洗浄し在庫品とする　　”注2” 在庫数・・・・在庫ﾌｨﾙﾀｰ/使用ﾌｨﾙﾀｰ

空調機フィルター在庫管理表(4)
(プレフィルター)

平成27年1月7日

(共用部分)

◎給気ファン・フィルター

設置階	供給部署	機器名	フィルター型式		設置数	在庫数	記　　事
			形　式	サイズ			
B2F	発電機室	OFU－B21	ロングライフ	305×610×25	2枚	2	
B2F	電気室	OFU－B22	ロングライフ	610×610×25	2枚	2	
			ロングライフ	305×610×25	2枚	2	
B2F	熱源ポンプ室	OFU-B24	ロングライフ	895×445×15	1枚	1	
B2F	MDF室	OFU-B23	ロングライフ	610×305×25	1枚	1	
B1F	B1F 店舗通路	FS－B11	ロングライフ	245×195×15	1枚	1	
B1F	B1F 店舗通路	ACP－B11b用	ロングライフ	195×195×15	1枚	1	
1F・DS	スペース①	(FS－B13用)	ロングライフ	995×545×15	1枚	1	
1F・DS	スペース②	(FS－B14用)	ロングライフ	545×495×15	1枚	1	
1F・DS	B1通路PAC系統	(FS－B11用)	ロングライフ	345×295×15	1枚	1	
2F機械室	B1F・仮眠室他	OFU-B12	ロングライフ	610×610×25	1枚	2	
2F機械室	1F防災センター	(FS―011用)	ロングライフ	245×245×15	1枚	1	
12F	EV機械室	VFS131	ロングライフ	906×700×25	1枚	1	03.6.6-12濾材交換済
			ロングライフ	700×450×25	連結2枚	2	03.6.6-12濾材交換済
		VFS132	ロングライフ	625×600×25	1枚	1	03.6.6-12濾材交換済
			ロングライフ	600×310×25	連結2枚	2	03.6.6-12濾材交換済

"注"　1 ﾌｨﾙﾀｰ交換後、洗浄し在庫品とする

2 03.4.24熱源ポンプ室(OFU-B24)給気ファン・フィルター破損//03.9.1破損ﾌﾚｰﾑ修復濾材交換取付

3 03.6.6　(VFS131)(VFS132)在庫分濾材交換

4 03.6.10　(OFU-B22)(OFU-B12)(VFS131)(VFS132)在庫分濾材交換

5 03.6.12　(OFU-B21)在庫分濾材交換

ACP空調機・全熱交換機フィルター一覧表

平成27年1月7日

◎ACP ビルマルチ型ユニット

階	部 署 名	機器名	フィルター型式		設置数	記　　事
			形 式	サイズ		
10F	番組保管室	ACP－101a	ロングライフフィルター	1195×320×25	1	
10F	テナント 3	ACP－102a	中性能		1	KAFP371A80
10F	テナント 3	ACP－102b	中性能		1	KAFP371A80
10F	研究者室	ACP－103	BYCP160		1	No1703821
8F	自動送出室	ACP－081a	中性能	470×270×23	4	KAFJ302L140
8F	受付 ラック室	ACP－081b	中性能	470×270×23	4	KAFJ302L140

◎HEA 全熱交換機

階	部 署 名	機器名	フィルター型式		設置数	記　　事
			形 式	サイズ		
10F	テナント 3	HEA－102a	ロングライフフィルター		2	PZ-25PF7
10F	テナント 3	HEA－102b	ロングライフフィルター		2	PZ-25PF7
10F	研究者室	HEA－101	ロングライフフィルター	385×345×10	4	PFF-04B
8F	自動送出室	HEA－081	ロングライフフィルター	495×195×10	2	PFF-13B

Vベルト一覧表

平成27年1月7日

（共用部分）

使 用 機 器		型 式	設置数	記事
FE－B17	B1飲食店	A－38	1	
FS－B13	B1飲食店	A－39	1	
FS－B14	B1コンビニ	A－39	1	
FE－B18	B1コンビニ	A－39	1	
FSE－5	排煙機5	5V－1800	4	
FS－B12	仮眠室、2F機械室内	A－41	1	
FS－B11	B1F店舗通路、2F機械室内	A－46	1	
AC－012a(SA)		A－46	2	
AC－012b(SA)		A－46	2	
FE－B22	電気室排気	A－56	3	
FE－052	下層階便所	A－58	2	
FE－R02	上層階給湯室	A－59	2	
FSE－2	排煙機No2	A－64″	3	
FSE－3	排煙機No3	A－64″	3	
AC－011(RA)		A－82	3	
FS－B31	機械式駐車場給気	B－138″	5	
AC－071(RA)		B－45	2	
AC－071(SA)		B－45	2	
AC－072(RA)		B－59	3	
AC－061(SA)		B－60	3	
AC－061(RA)		B－64	2	
FS－B22	電気室給気	B－64	3	
AC－011(SA)		B－66	3	
AC－072(SA)		B－67	3	
AC－111(RA)		B－67	4	
FE－B23	熱源ﾎﾟﾝﾌﾟ室排気	B－68″	3	
FS－B23	熱源ﾎﾟﾝﾌﾟ室給気	B－70″	3	
FE－R01	上層階便所	B－72	3	
FSE－6	排煙機No6	C－100″	3	
FSE－4	排煙機No4	C－110(ﾚｯﾄﾞｼｰﾙ)	4	
FE－B31	機械式駐車場排気	C－135	3	
AC－111(SA)		C－69	4	
AC－121(SA)		C－70	4	
AC－121(RA)		C－72	4	
SPC－100 ①	ｸｰﾘﾝｸﾞﾀﾜｰ・ﾁﾗｰ	3R－3V－560	1	
SPC－100 ②	ｸｰﾘﾝｸﾞﾀﾜｰ・ﾁﾗｰ	3R－3V－560	1	
SPW－205 ①	ｸｰﾘﾝｸﾞﾀﾜｰ・冷温水機	2R－3V－600	4	
SPW－205 ②	ｸｰﾘﾝｸﾞﾀﾜｰ・冷温水機	2R－3V－600	4	
合 計			97	

注1 「設置数」は機器1台に使用するベルトの本数
注2 機器には予備のベルトを1セットは常備する

Vベルト一覧表

平成27年1月7日

（B1Fテナント部分）

使 用 機 器		型 式	使用数	記事
FE－B17	B1飲食店	A－38	1	
FS－B13	B1飲食店	A－39	1	
FS－B14	B1コンビニ	A－39	1	
FE－B18	B1コンビニ	A－39	1	
合　計			4	

（新聞関係部分）

使 用 機 器		型 式	使用数	記事
AC－051 (RA)	新聞	5V-1700	3	
AC－034(RA)	新聞	A－81	3	
AC－024(RA)	新聞	A－84	3	
AC－033(RA)	新聞	B－122	4	
AC－023(RA)	新聞	B－132	4	
AC－024(SA)	新聞	B－62	3	
AC－034(SA)	新聞	B－62	3	
AC－051(SA)	新聞	C－103	3	
AC－033(SA)	新聞	C－92	3	
AC－023(SA)	新聞	C－93	3	
合　計			32	

（放送関係部分）

使 用 機 器		型 式	使用数	記事
AC－081(RA)	放送	B－81	4	
AC－091(RA)	放送	B－84	4	
AC－081(SA)	放送	B－91	3	
AC－091(SA)	放送	C－86	4	
合　計			15	

（10Fテナント部分）

使 用 機 器		型 式	使用数	記事
AC－101(RA)	新聞	B－56	4	
AC－101(SA)	放送	B－67	3	
合　計			7	

注1　「設置数」は機器1台に使用するベルトの本数
注2　機器には予備のベルトを1セットは常備する

消耗品一覧表
（年間消費料）

平成27年1月7日

科　目	品　　名	該当機器	単　価		年間消費量	金　額	記　　事
パッキン	グランドパッキン	揚水ポンプ	1箱（ 3m）	8,330	0.3 箱	2,499	＃4516L　9．5mm
潤滑油	ﾍﾞｱﾘﾝｸﾞｸﾞﾘｽ	高層階空調機	1本（400g）	1,100	5 本	5,500	汎用ﾘﾁｭﾑｸﾞﾘｽ　ｽﾐｸﾞﾘｽBG（松下用）
	ﾍﾞｱﾘﾝｸﾞｸﾞﾘｽ	低層階空調機	1本（400g）	800	5 本	4,000	ﾏｲｸﾛﾏﾙﾁｸﾞﾘｽ　MMG-400-MP（ｸﾎﾞﾀ用）
	タービン油	各種ポンプ	1缶（20L）	9,350	0.2 缶	1,870	ISO VG46(JISK2213タービン油)
	ﾍﾞﾋﾞｺﾝｵｲﾙ	ｴｱｰｺﾝﾌﾟﾚｯｻｰ	1缶（　1L）	770	4　L	3,080	日立純正ﾍﾞﾋﾞｺﾝｵｲﾙ(年4回交換　1回1.2L使用）
ｶｯﾌﾟﾘﾝｸﾞ	ゴムカップリング	各種ポンプ	1（個）	150	140 個	21,000	エバラ
防錆・潤滑油		ｽﾊﾟｰ　５－56		1,600	1 本	1,600	
ペンキ(指定色)		5GY5/2	4k缶	8,000	1 袋	8,000	
ペンキ(錆止め)			4k缶	6,000	2 缶	12,000	
シンナー			4L缶	400	6 本	2,400	
						61,949	